



Centraal Planbureau

## Verstedelijking en OV voor Almere

Een maatschappelijke  
kosten-batenanalyse  
(MKBA)

Peter Zwaneveld  
Gerbert Romijn





Centraal Planbureau

## Inhoud

---

Wat is een maatschappelijke kosten-batenanalyse?

Opzet van de analyse

Bevindingen

Onderzoeksuitdagingen





# Wat is een maatschappelijke kosten-batenanalyse?

## Toegepaste welvaartseconomische analyse

- wereld met project vs wereld zonder project
- in geld uitdrukken (NCW) waar dat kan, anders richting of pm.
- herverdeling: wie wint, wie verliest?

## Breed welvaartsbegrip: alles wat mensen waardevol vinden

- Dus zeker:
  - > financiële effecten (investeringskosten, verkoopopbrengst)
  - > economische effecten (bedrijvigheid, werkgelegenheid, productiviteit)
- Maar ook:
  - > reistijd en reiscomfort
  - > landschap, natuur, milieu, leefomgeving, recreatie

## Valkuilen

- definitie nulvariant (wereld zonder project)
- dubbeltellen: directe en indirecte effecten
- toekomstscenario en gevoeligheidsanalyse





# Verstedelijkingsvarianten en openbaar vervoer voor Almere



Almere Waterstad  
(WS)

5 OV-varianten

Stad van Water en Groen  
(Stad W&G)

3 OV-varianten

Polderstad  
(PS)

1 combi-variant:  
2 OV-verbeteringen én A27:2x3



# Opzet van de analyse

Stap 0: KBA  
Schaalsprong

Geen Schaalsprong Almere

Stap 1: KBA/KEA  
Verstedelijking-  
alternatieven

Referentie:  
Almere: Stad van  
water en groen

Almere Waterstad

Almere Polderstad

Stap 2: KBA OV-  
projectalternatieven  
(gegeven  
verstedelijkings-  
alternatief)

IJmeer  
magneet  
zweef-  
baan

IJmeer-  
metro

IJmeer-  
Regio-Rail

Hollandse  
Brug  
PHS 6/6

Hollandse  
Brug -  
RegioRail  
(HB-RR)

HB-RR +  
Stichtse  
Lijn (SL)

HB-RR +  
SL+  
A27 2x3



## KEA Verstedelijkingsvarianten voor Almere

Tabel: KEA-resultaten verstedelijkingsalternatieven (NCW, pp 2008): stap 1

	Stad van water			Verschil tov Stad W&G	
	Waterstad (1)	en groen (2)	Polderstad (3)	Waterstad (1-2)	Polderstad (3-2)
basisvariant: 50 dzd arbeidsplaatsen	mln euro (excl btw)				
<b>Financieel saldo grondexploitatie (excl btw)</b>	<b>- 270</b>	<b>- 10</b>	<b>- 220</b>	<b>- 260</b>	<b>- 210</b>
-vastgoedopbrengsten	2.460	2.560	2.460	- 110	- 90
- vastgoedkosten	- 2.730	- 2.580	- 2.690	- 150	- 120
	mln euro (incl btw)				
<b>Kosten infrastructuur binnen Almere (VSBA)</b>	<b>- 1.180</b>	<b>- 930</b>	<b>- 990</b>	<b>- 240</b>	<b>- 60</b>
Beheer, onderhoud en ov-exploitatie				- 40	- 10
Reisbaten				- 70	40
Overig				- 200	40
Toerekening kosten TMIJ				- 150	0
<b>Maatschappelijk KEA-saldo</b>				<b>- 960</b>	<b>- 200</b>



## KBA Openbaar vervoer voor Almere

(mln euro)	Waterstad			Stad WG			Polderstad
	IJmeer RR kort	IJmeer RR lang	Hollandse brug RR	IJmeer RR lang	Hollandse brug "PHS 6/6"	Hollandse brug RR	HB RR + St.lijn + A27
<b>Investeringskosten</b>	<b>-1 930</b>	<b>-2 530</b>	<b>-1 210</b>	<b>-2 530</b>	<b>-730</b>	<b>-1 210</b>	<b>-2 440</b>
<b>Totaal effecten</b>	<b>-240</b>	<b>-500</b>	<b>-400</b>	<b>-570</b>	<b>-320</b>	<b>-360</b>	<b>-550</b>
Beheer, onderhoud en exploitatie	-970	-1 240	-750	-1 180	-570	-710	-1 200
Reisbaten OV	560	570	270	470	190	270	500
Indirecte/externe effecten	170	170	80	140	60	80	150
<b>KBA saldo</b>	<b>-2 170</b>	<b>-3 030</b>	<b>-1 610</b>	<b>-3 100</b>	<b>-1 050</b>	<b>-1 570</b>	<b>-2 990</b>



## Bevindingen

- Waterstad minst aantrekkelijk:
  - 1 mld euro slechter saldo dan Stad W&G (en Polderstad)
  - Grote risico's:
- OV-varianten: duur en niet rendabel
  - Complex en dus kostbaar om aan te leggen en te exploiteren
  - Hanzelijn, OV SAAL KT, A6/A9 lossen bereikbaarheidsprobleem al op
  - Lossen capaciteitsknelpunt in de spits niet op.
- Aanbevelingen
  - Optimaliseer woningbouwplannen
  - Zoek OV oplossing capaciteitsknelpunt: goedkoper en gericht
  - Onderzoek verbreding A27 en aanleg Stichtselijn (4x per uur) bij Polderstad





# Onderzoeksuitdaging: woningprijseffecten van OV investeringen

Waterstad  
IJmeerlijn

Stad van water en groen  
IJmeerlijn

Regiorail  
Hollandse  
brug

(mln euro, NCW 2010, pp. 2008)

## Reistijdbaten

• totaal	410	330	190
• op reizen van/naar/in Almere	340	260	160
• op reizen van/naar/in Almere Pampus	190	90	20

## Waardestijging woningen

• geheel Almere	310	270	150
• Almere Pampus	150	80	30



## Andere onderzoeksuitdagingen

- Arbeidsmarkt: hoeveel arbeidsplaatsen komen er in Almere bij?
- Woningprijzen: niveau en trend
- Externe effecten
  - open ruimte en natuur
  - woonmilieu en bevolkingssamenstelling
- Synergie tussen OV investeringen en ruimtelijke ontwikkeling
- Waardering van overvolle treinen?